

# 江苏省省级重点物流基地和省级示范物流园区认定管理办法

## 第一章 总 则

第一条 为进一步加强省级重点物流基地和省级示范物流园区科学管理，推进省级重点物流基地和省级示范物流园区用地集约、功能集成、产业集聚，提高物流整体运行效率和现代化水平，扩大优质物流服务供给，降低物流成本，支撑构建现代流通体系，制定本办法。

第二条 本办法适用于江苏省范围内省级重点物流基地和省级示范物流园区申报、认定和管理。

第三条 省级重点物流基地和省级示范物流园区申报和认定过程应遵循自愿申报、创新引领、科学规范、公平公正、动态管理的原则。

第四条 省级重点物流基地和省级示范物流园区的认定管理工作，由省发展改革委会同省有关部门共同组织实施，日常工作由省发展改革委负责。

各设区市发展改革委负责组织本地区省级重点物流基地和省级示范物流园区的申报和管理工作。

## 第二章 认定标准

第五条 省级重点物流基地是各类物流设施和物流企业在空间上形成一定集聚，具备基础物流功能及配套服务功能的物流集中区域。

省级示范物流园区是集成多种物流服务功能的物流设施群，具有公共性和基础性，是辐射区域更广、集聚效应更强、服务功能更优、运行效率更高的物流集聚区域。

第六条 省级重点物流基地和省级示范物流园区应符合《江苏省省级重点物流基地和省级示范物流园区认定参考标准》（附件1），还应分别符合以下要求：

#### （一）省级重点物流基地

- 1.具有良好的交通区位条件，用地依法依规；
- 2.有较完善的专业物流基础设施，拥有先进的物流信息系统和较高水平的技术装备；
- 3.在冷链物流、高铁物流、电商快递、城乡配送、特色产业物流、应急物流等专业物流领域具有较高的行业集聚度，能够提供专业化物流服务；已集聚一批物流企业和配套服务企业，具有一定的区域影响力；
- 4.投入运营2年以上，具有独立管理机构。

#### （二）省级示范物流园区

- 1.符合国土空间规划，有明确的四至范围，已制定物流园区发展规划；拥有两种或两种以上的交通运输方式，具有良好的集疏运条件，已开展多式联运业务，能够实现干支有效衔接；

2.物流基础设施和配套设施完善，物流信息化及技术装备水平较高，拥有良好的物流公共信息平台 and 公共服务平台，综合服务功能较全，公共服务能力较强；

3.具有较强的物流组织管理能力和跨区域中转集散能力，已集聚一批规模以上、功能互补的物流企业，形成一定规模的物流产业集群，在区域具有较强的影响力；

4.投入运营 3 年以上，具有统一的管理主体，能为入驻企业提供公共服务；

5.在绿色物流、智慧物流等领域具备较好的示范引领性。

### 第三章 认定程序

第七条 物流基地或园区按其隶属关系，向所在设区市发展改革委提出申请，并提供如下申请材料：

#### （一）省级重点物流基地

- 1.《江苏省省级重点物流基地申报书》（附件 2）；
- 2.支撑申报书的证明文件，包括但不限于企业法人营业执照复印件、会计报表、审计报告、奖励证书等；
- 3.按规定需要提供的其他材料。

#### （二）省级示范物流园区

- 1.《江苏省省级示范物流园区申报书》（附件 3）；
- 2.符合《江苏省省级示范物流园区发展规划编制要点》（附件 4）的园区发展规划；
- 3.各设区市或县（市）自然资源部门出具的土地合规性审查报告；

4.按规定需要提供的其他材料。

第八条 各设区市发展改革委同相关部门对申请材料进行审核，并根据本地区物流发展战略，将基本符合条件的物流基地或园区汇总，连同申报材料和请示文件统一向省发展改革委上报，并同步在省发展改革委 3698 平台上申报。

第九条 省发展改革委同省有关部门及单位根据认定标准，对上报的物流基地或园区进行初审，初步确定物流基地或园区参加评审名单。

第十条 省发展改革委同省有关部门，抽取相关专家共同组成评审小组，进行材料审核和专家打分，其中省级示范物流园区须进行现场考察和规划评审，并应通过省自然资源部门土地合规性审查。经评审后提出省级重点物流基地和省级示范物流园区建议名单。

第十一条 将省级重点物流基地和省级示范物流园区建议名单提请省发展改革委主任办公会审议通过后，对拟认定省级重点物流基地和省级示范物流园区名单向社会公示 5 个工作日，公示无异议后正式发文认定并授牌。

#### **第四章 权利和义务**

第十二条 省级重点物流基地经过 1 年以上培育，在设施集约化、功能集成化、信息平台化、物流绿色化等方面建设成效明显的，可优先申报省级示范物流园区。对省级重点物流基地和省级示范物流园区在用地、资金等方面予以政策扶持。

省级重点物流基地和省级示范物流园区可优先申报国家骨干冷链物流基地。省级示范物流园区可优先申报国家级示范物流园区，在国家物流枢纽承载城市的省级示范物流园区可优先申报国家物流枢纽。

第十三条 省级重点物流基地和省级示范物流园区应每季度在省物流统计直报平台上按时、真实报送上季度发展情况。

## 第五章 动态管理

第十四条 在江苏省物流公共服务平台建立省级重点物流基地和省级示范物流园区目录，对物流基地和园区运行情况进行跟踪监测，建立“目标考核、动态管理、能进能退”的考核管理机制。委托第三方机构，每年开展全省示范物流园区竞争力评价，并发布全省物流园区品牌榜单。具体办法另行制定。

第十五条 省发展改革委每3年组织一次省级重点物流基地和省级示范物流园区复核，复核后确认不符合发展要求的，取消其省级重点物流基地或省级示范物流园区资格。

第十六条 出现下列情况之一的，取消其省级重点物流基地或省级示范物流园区资格：

- （一）出现较大安全责任事故的；
- （二）违法违规用地或违反城乡规划的；
- （三）未通过复核或日常管理中发 现不符合认定条件且在规定时间内未整改到位的；

- (四) 连续三个季度未填报基地和园区发展情况的；
- (五) 出现其他违反国家法律、法规、规章的行为。

## 第六章 附则

第十七条 本办法由省发展改革委负责解释。

第十八条 本办法自 2021 年 8 月 15 日起实施。原《江苏省重点物流基地和重点物流企业认定办法》（苏物流联〔2006〕2 号）、《江苏省省级示范物流园区申报认定暂行办法》（苏发改规发〔2014〕3 号）自动废止。

# 附件 1

## 江苏省省级重点物流基地和省级示范物流园区认定参考标准

指标体系	参考标准	
	省级重点物流基地	省级示范物流园区
运营年限	2 年及以上	3 年及以上
经营资质	具有独立运营的机构	具有统一的运营管理主体
物流运营面积占比	≥50%	
仓储面积	≥5 万 m <sup>2</sup>	≥10 万 m <sup>2</sup>
交通条件	具有良好的区位交通条件	交通区位良好,且具备两种以上(含两种)运输方式
货物吞吐量	≥100 万吨/年	≥300 万吨/年
与物流相关的营业收入	≥5 亿元	≥20 亿元
整合货车总数	≥200 辆	≥1500 辆
公共信息平台日均访问量	-	≥500 次
入驻物流企业数	≥10 家	≥20 家
绿色能源使用率	-	≥5%
<p>注:</p> <p>1.物流运营面积占比=物流运营面积/实际占地面积,其中,物流运营面积包括码头、铁路装卸线、道路、仓库、堆场、雨棚、流通加工场所、货车停车场、装卸搬运场地、信息服务用地等,不包括生活配套和商务配套用地。</p> <p>2.仓储面积,指园区拥有的库房及堆场等仓储设施面积之和。</p> <p>3.绿色能源使用率=清洁能源使用量/园区能源使用总量。</p> <p>4.省级重点物流基地申报省级示范物流园区,可适当放宽用地规模限制。</p>		

附件 2

# 江苏省省级重点物流基地 申报书

基地名称：\_\_\_\_\_

填报时间：\_\_\_\_\_

江苏省发展和改革委员会

## 一、基本信息

物流基地名称		物流基地 正式运营时间	
物流基地 所在地址			
管理主体名称		邮编	
负责人	姓名	职务	联系电话
联系人	姓名	职务	联系电话
规划占地面积（万平方米）			
实际运营面积（万平方米）			
仓储总面积（万平方米）			其中：库房面积 （万平方米）
			堆场面积 （万平方米）
计划投资额（万元）			实际投资总额 （万元）
临近公路名称及距离	公路名称：_____ 距离：_____ 公里 公路名称：_____ 距离：_____ 公里 公路名称：_____ 距离：_____ 公里 公路名称：_____ 距离：_____ 公里		
临近机场名称及距离	机场名称：_____ 距离：_____ 公里		
临近铁路货运场站 名称及距离	铁路货运场站名称：_____ 距离：_____ 公里 铁路货运场站名称：_____ 距离：_____ 公里		
基地内铁路装卸 条数及作业线长度（米）	条数：_____ 作业线长度：_____		
临近港口名称及距离	港口名称：_____ 距离：_____ 公里		
基地内码头数量及码头靠泊 能力	码头数量：_____ 其中，公共码头数量：_____ 货主码头数量：_____ 码头靠泊能力：_____		
自有货运车辆数（辆）		自有车辆 总载重（吨）	
整合社会货运车辆数（辆）		整合车辆 总载重（吨）	
公共信息平台网址			
公共信息平台注册账户量		信息平台 日均访问量	

二、近三年运营情况				
		_____年	_____年	_____年
基地年货物吞吐量	(万吨)			
	(万立方米)			
年监管货值	(亿元)			
基地就业总人数				
基地运营总收入(万元)				
基地年度投资额(万元)				
税收总额(万元)				
基地入驻企业总数				
其中：5A 物流企业数量				
4A 物流企业数量				
3A 物流企业数量				
三、基地情况简介(可作为附件)				
1. 物流基地简介(包括成立时间、资产状况、交通区位、建设阶段、依法依规用地情况、组织机构、管理人员数量及学历结构、获得荣誉等) 2. 基础设施(包括公、铁、水、空等交通基础设施,基地物流设施、技术装备、信息化建设及配套设施) 3. 服务功能(包括功能布局、物流基础功能、增值功能、配套功能,多式联运、冷链物流、城乡配送、应急物流等发展情况) 4. 运营情况与社会效益(包括主要经营业务、经营管理模式、辐射带动作用、公共平台建设运营、节能减排、参与社会公益活动情况等) 5. 物流基地发展特色及成功经验				



## 填表说明

1. **实际运营面积**指基地经过政府审批、已用于物流基地建设的实际用地面积。

2. **物流运营面积**包括码头、铁路装卸线、道路、仓库、堆场、雨棚、流通加工场所、货车停车场、装卸搬运场地、信息服务用地等，**不包括**生活配套和商务配套用地。

3. **临近公路、铁路、港口、机场**是指距离基地**5公里以内**的公路（高速公路出口、国道、省道）、铁路货运站、港口、机场的名称，及其距物流基地出入口的距离。

4. **实际投资总额**指累计已经用于本物流基地范围内的固定资产投资总额。

5. **基地自有货运车辆数**指基地及入驻企业自有车辆数总和，**整合社会货运车辆数**指租用社会车辆数。

6. **基地年货物吞吐量**指按照货物类型选择相应的单位填写（万吨/年或万立方米/年，不要重复计算）。

7. **基地就业总人数**指基地管理人员数与入驻企业人员数之和。

8. **基地运营总收入**指基地管理机构的收入与入驻企业业务收入之和。

9. 统计表中没有时间要求的指标，请按照最近一年情况填写。

附件 3

# 江苏省省级示范物流园区 申报书

申报园区：\_\_\_\_\_

填报时间：\_\_\_\_\_

江苏省发展和改革委员会

## 一、基本信息

物流园区名称		物流园区 正式运营时间	
物流园区 所在地址			
管理机构名称		邮编	
负责人	姓名	职务	联系电话
联系人	姓名	职务	联系电话
规划占地面积（万平米）			其中：核心区面积
			规划发展区面积
实际运营面积（万平米）			
物流运营面积（万平米）		建筑面积 （万平米）	
建筑占地面积（万平米）		已竣工建成土 地面积 （万平米）	
仓储总面积（万平米）			其中：库房面积 （万平米）
			堆场面积 （万平米）
计划投资额（万元）		实际投资总额 （万元）	
临近公路名称及距离	公路名称：_____ 距离：_____ 公里 公路名称：_____ 距离：_____ 公里 公路名称：_____ 距离：_____ 公里 公路名称：_____ 距离：_____ 公里		
临近机场名称及距离	机场名称：_____ 距离：_____ 公里		
临近铁路货运场站 名称及距离	铁路货运场站名称：_____ 距离：_____ 公里 铁路货运场站名称：_____ 距离：_____ 公里		
园区内铁路装卸 条数及作业线长度（米）	条数：_____ 作业线长度：_____		
临近港口名称及距离	港口名称：_____ 距离：_____ 公里		
园区内码头数量及码头靠泊 能力	码头数量：_____ 其中，公共码头数量：_____ 货主码头数量：_____ 码头靠泊能力：_____		
自有货运车辆数（辆）		自有车辆 总载重（吨）	

整合社会货运车辆数（辆）		整合车辆 总载重（吨）	
公共信息平台网址			
公共信息平台注册账户量		信息平台 日均访问量	
<b>二、近三年运营情况</b>			
		_____年	_____年
园区年货物吞吐量	（万吨）		
	（万立方米）		
年监管货值	（亿元）		
园区就业总人数			
园区运营总收入（万元）			
园区年度投资额（万元）			
税收总额（万元）			
园区入驻企业总数			
其中：5A 物流企业数量			
4A 物流企业数量			
3A 物流企业数量			
年度耗电量（千瓦时）			
清洁能源使用量（千瓦时）			

### 三、园区情况简介

1. 物流园区简介（包括成立时间、资产状况、交通区位、建设阶段、依法依规用地情况、组织机构、管理人员数量及学历结构、获得荣誉等）

2. 基础设施（包括公、铁、水、空等交通基础设施，园区物流设施、技术装备、信息化建设及配套设施，园区核心区与规划发展区建设情况等）

3. 服务功能（包括功能布局、物流基础功能、增值功能、配套功能，多式联运、智慧物流、供应链物流、国际物流、绿色物流、城乡配送等发展情况）

4. 运营情况与社会效益（包括主要经营业务、经营管理模式、辐射带动作用、公共平台建设运营、节能减排、参与社会公益活动情况等）

5. 园区特色及成功经验

6. 园区未来发展重点及目标



## 填表说明

1. **实际运营面积**指园区经过政府审批、已用于物流园区建设的实际用地面积。

2. **物流运营面积**包括码头、铁路装卸线、道路、仓库、堆场、雨棚、流通加工场所、货车停车场、装卸搬运场地、信息服务用地等，**不包括**生活配套和商务配套用地。

3. **临近公路、铁路、港口、机场**是指距离园区**5公里以内**的公路（高速公路出口、国道、省道）、铁路货运站、港口、机场的名称，及其距物流园区出入口的距离。

4. **实际投资总额**指累计已经用于本物流园区范围内的固定资产投资总额。

5. **园区自有货运车辆数**指园区及入驻企业自有车辆数总和，**整合社会货运车辆数**指租用社会车辆数。

6. **园区年货物吞吐量**指按照货物类型选择相应的单位填写（万吨/年或万立方米/年，不要重复计算）。

7. **园区就业总人数**指园区管理人员数与入驻企业人员数之和。

8. **园区运营总收入**指园区管理机构的收入与入驻企业业务收入之和。

9. **清洁能源使用量**指太阳能、风能、生物燃料或其他新型能源的年度使用电量，填写过程中标明相应的清洁能源类型及发电量。

10. 统计表中没有时间要求的指标，请按照最近一年情况填写。

# 江苏省省级示范物流园区发展规划编制要点

## 第一章 园区概况

- 一、建设背景。园区建设的必要性和重要意义。
- 二、园区选址及规划年限。园区区位、周边交通、用地范围、占地面积、规划年限。
- 三、现有物流基础。现有物流设施、入驻的物流企业、规划范围内用地现状、土地性质，符合土地利用总体规划的相关情况等。

## 第二章 发展条件及市场分析

- 一、发展条件。从区位、交通、经济、产业、政策等方面分析园区发展条件。
- 二、市场分析。分析物流园区服务市场的物流需求、物流供给及竞争环境，对目标年进行需求预测。

## 第三章 发展战略

- 一、园区定位与发展目标。提出物流园区的战略定位、市场定位、功能定位，确定园区的近期及中远期目标，提出园区的发展模式。

二、重点领域。提出园区未来发展的重点领域、物流业态及其发展思路。

## 第四章 空间布局

一、功能区规划。确定园区的核心区和规划发展区，明确功能分区，说明其建设内容、作业流程。

二、布局方案。提出物流园区的总体布局方案与功能区布局方案，并规划园区集疏运交通体系等。

## 第五章 建设内容及投资估算

一、建设内容。确定园区主要设施、分期建设时序和建设规模。

二、投资估算及资金筹措。对物流园区的总投资及分项投资进行估算，确定资金来源。

三、效益测算。对物流园区建成后产生的经济效益与社会效益进行测算。

## 第六章 运营管理

一、管理模式。提出园区采用的管理模式、组织架构等。

二、开发运营模式。确定园区的开发模式和运营模式。

三、公共服务平台建设。

四、保障措施从组织管理、规划实施、政策扶持等方面提出园区发展的政策保障措施。

## 附件

1.园区管理机构法人营业执照或园区机构成立的批复文件

2.所在市（县）自然资源部门出具的审查意见

3.图则：

（1）物流园区区位示意图（底图为经依法批准的城市总体规划图，加盖设区市或县级自然资源部门公章）

（2）园区界址点坐标表（统一采用 2000 国家大地坐标系、高斯克吕格投影、3 度分带。带号、精度、转换参数、界址点数、地块面积、地块圈号，X 坐标，Y 坐标必须为数字型；坐标值整数位不得省略，X 值整数位为 7 位，Y 值整数位为 8 位，坐标值小数位均保留 3 位。上交时，坐标按以上格式保存成 txt 文件格式。）

（3）规划范围图

（4）总体鸟瞰图

（5）总体平面图

（6）功能分区图

（7）反映园区和所在市（县）城市总体规划关系的图

纸